

新規分譲

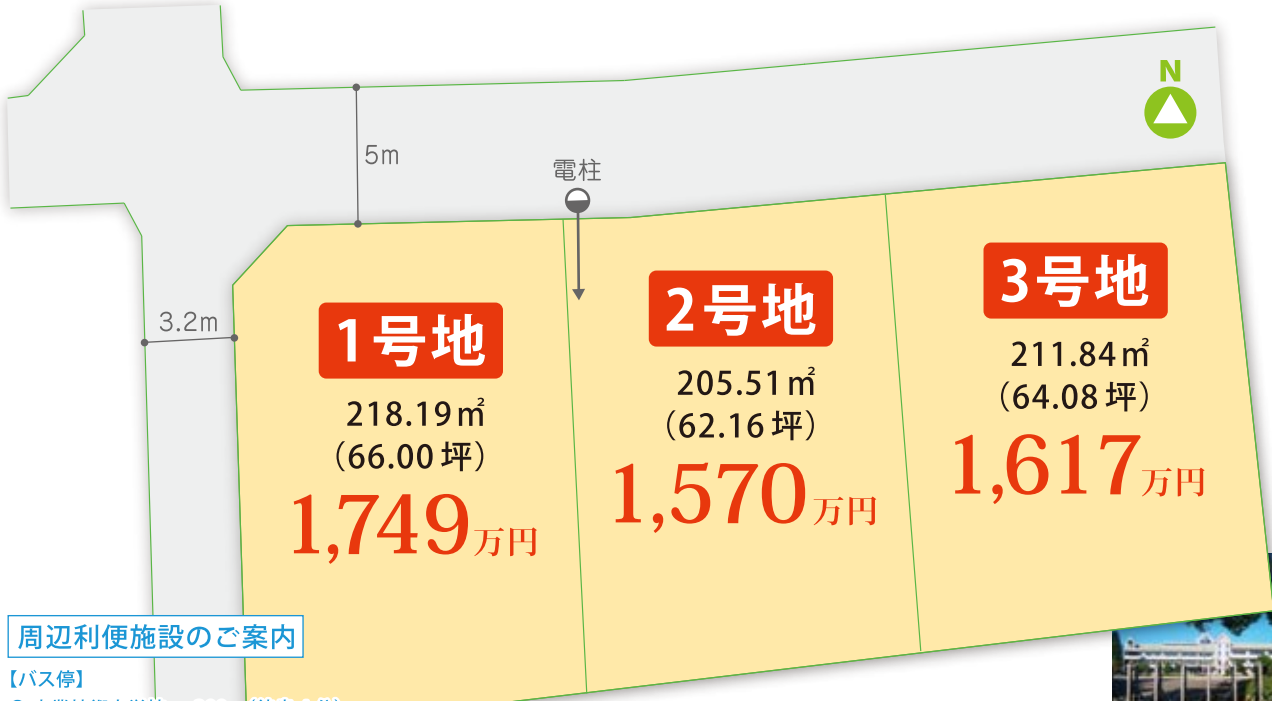
現地説明会
11/23(土)
24(日)
 10:00 ~ 17:00

説明会予約で
1,000円のQUOカード
 プレゼント!お申し込みは
 下記フリーダイヤルから!!



平出工業団地・ベルモールに近い人気エリア。
 柳田街道近くの利便性の高い閑静な住宅地。

1,570万円より
 (2号地)



周辺利便施設のご案内

- 【バス停】
- 産業技術大学校 — 300m (徒歩 4分)
 - 中久保 — 310m (徒歩 4分)
 - JR 宇都宮駅 — 2,500m (徒歩 32分)
- 【保育園】 ● 宇都宮市立今泉第二保育園 — 610m (徒歩 8分)
- 【幼稚園】 ● 平出むつみ幼稚園 — 1,450m (徒歩 19分)
- 【専門学校】 ● 栃木県立県央産業技術専門学校 — 270m (徒歩 4分)
- 【大学】 ● 国立宇都宮大学工学部 — 1,330m (徒歩 17分)
- 【病院】
- あんどう歯科クリニック — 190m (徒歩 3分)
 - 根本外科胃腸科医院 — 350m (徒歩 5分)
- 【利便施設】
- ベルモール — 970m (徒歩 13分)
 - アクアスポーツ倶楽部 — 540m (徒歩 7分)
 - セブンイレブン — 490m (徒歩 7分)
 - 宇都宮市サッカー場 — 400m (徒歩 5分)

- 足利銀行東支店 — 1,090m (徒歩 14分)
- 栃木銀行陽東桜が丘支店 — 1,070m (徒歩 14分)
- 足利銀行泉ヶ丘出張所 — 890m (徒歩 12分)
- 宇都宮泉が丘郵便局 — 940m (徒歩 12分)



現地へのカーナビ入力は、
 宇都宮市中久保 2-13-1

【物件概要】 ■所在地 / 宇都宮市中久保二丁目 4433 番 5 他 ■交通 / JR 東北本線「宇都宮駅」約 2.5 km / バス停「産業技術大学校」約 300m ■取引形態 / 売主 ■総区画数 / 3 区画 ■販売区画数 / 3 区画 ■私道負担面積 / 11.80 ㎡ ~ 14.42 ㎡ ■用途地域 / 第 1 種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 山林 ■造成完了予定 / 平成 25 年 11 月中旬 ■道路幅員 / 西側道路 3.2m ~ 3.3m 予定、北側道路 5m 予定 ■接道状況 / 西側道路：私道 (建築基準法第 42 条第 2 項道路)、北側道路：私道 (建築基準法第 1 項第 3 号道路) ■設備 / 公営水道、公共下水道、東京電力 ■表示価格の他に別途諸費用が必要となります。※確定測量後、面積と価格が変わる場合があります。※建築条件付分譲宅地 / 土地売買契約締結後、3 ヶ月以内にエステート住宅産業株式会社と請負契約を締結することを条件とし、この期間内に請負契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭を返金いたします。※広告有効期限 2013 年 12 月 15 日。