

エステートタウン西川田駅東口(4号地)

敷地面積: 184.57㎡(55.83坪)



参考プラン面積

1 階 面 積: 61.27㎡
2 階 面 積: 54.65㎡
延 床 面 積: 115.92㎡(35.06坪)
施工床面積: 127.52㎡(38.57坪)

参考プラン価格

土地価格: 1,256万円
建物価格: 1,998万円(消費税8%込み)
合 計: 3,254万円
※上記価格には屋外給排水工事費、LED照明を含みます。
カーテン、外構、家具、諸費用に関する費用は含みません。

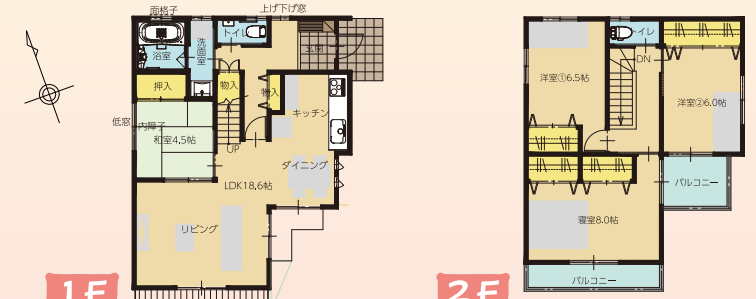
返済例

●元利均等35年返済、
変動金利: 0.8% 月支払い
●頭金: 4万円 **88,744円**
●借入額: 3,250万円

物件概要

■所在地/宇都宮市西川田三丁目1531番1地 ■交通/東武宇都宮線「西川田駅」約340m/バス停「西川田5丁目」約100m ■取引形態/売主 ■総区画数/9区画 ■販売区画数/4区画
■総開発面積/2,393.47㎡ ■開発許可番号/宇都宮市指令部第7-294号 ■区画面積/183.50㎡(55.50坪) 1区画~201.72㎡(61.02坪) 1区画 ■販売価格/1,250万円(1区画)
~1,319万円(1区画) ■最多販売価格帯/1,200万円台(3区画) ■私道負担/なし ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地・雑種地
■道路幅員/6.0m ■道路/開発道路 ■設備/公営水道、公共下水道、東京電力 ■表示価格の他に別途諸費用・諸経費が必要となります。 ※建築条件付分譲宅地/土地売買契約締結後、3ヶ月以内にエステート住宅産業株式会社と請負契約を締結することを条件とし、この期間内に請負契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭を返金いたします。

西川田町建築条件付売地



参考プラン面積

1 階 面 積: 57.13㎡
2 階 面 積: 49.68㎡
延 床 面 積: 106.81㎡(32.31坪)
施工床面積: 115.92㎡(35.06坪)

参考プラン価格

土地価格: 988万円
建物価格: 1,812万円(消費税8%込み)
合 計: 2,800万円
※上記価格には屋外給排水工事費、LED照明を含みます。
カーテン、外構、家具、諸費用に関する費用は含みません。

返済例

●元利均等35年返済、
変動金利: 0.8% 月支払い
●頭金: 0万円 **76,457円**
●借入額: 2,800万円

物件概要

■所在地/宇都宮市西川田964番20 ■用途地域/第1種住居地域・第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/宇都宮市道に接道 ■設備/公営水道、公共下水道、東京電力 ■販売価格以外に諸費用が必要です。 ※建築条件付宅地/土地売買契約締結後、3ヶ月以内にエステート住宅産業株式会社と請負契約を締結することを条件とし、この期間内に請負契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭を返却します。

栃木県で地震に強い
注文住宅を建てるなら

パナソニックビルダーズグループの
エステート住宅産業へ

Q テクノストラクチャーって、どんな風にスゴイの？

A テクノストラクチャーの標準仕様はこのようになっています。

- 木+鉄で建てる第三の工法で住宅型式認定工法です。
※決められた工法・性能を認定し日本全国で適用できる制度。ハウスメーカーが取得。
- 住宅性能表示制度では耐震等級は最高の3。省エネ等級も最高の4。
その他多数が最高等級にランクインしています。
- 完全自由設計で、長期優良住宅に対応しています。また、LED照明・べた基礎が標準仕様となっております。



Q 住宅の設備が気になります。

A 住まいがまるごと楽・エコ・優しいパナソニック製品です。お手入れしやすくキズが付きにくくて、節水・節電のエコな住宅設備で家計にも優しい仕様となっております。また、床材や内部ドアもパナソニック製なので、住宅設備と共にコーディネートを楽しんでいただけます♪



エステート住宅産業株式会社では、施工中の建物の構造見学会や完成建物の完成見学会、またご入居後のOB様宅のご案内などを随時行っております！また、設備仕様をパナソニックリビングショールーム宇都宮でご確認いただき、テクノビームなどの部材・住宅設備を生産している真岡工場もご案内しております。ご相談の際は、住まいに関するお悩み解消、夢の住まい造りをサポートするエステート住宅産業株式会社に是非お問い合わせください！

制震システム
無料設置
キャンペーン

キャンペーン期間中に
ご成約のお客様 限定
2棟

2階建1棟に付き
4か所無料で設置します！

※構造計算を行い制震ダンパーが
4本を超える場合は追加費用が発生します。

キャンペーン期間
平成26年10月1日~12月20日



等身大・体感型モデルハウスのご案内

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー の家



MODEL HOUSE



インターネット、
または電話やメールで
見学会または
モデルハウスに
新規ご来場予約すると
QUOカード
(1,000円分)
プレゼント！
※プレゼントはアンケートにお答えいただいた
ご家族に1枚、1回限りらせていただきます。

カーナビへの入力は「宇都宮市大塚町12-18」